



Regione Umbria  
Consiglio Regionale



Italia dei Valori

Palazzo Cesaroni  
Piazza Italia, 2 – 06121 PERUGIA  
Tel. 075.5763236 / 3002 – Fax 075.5763395  
<http://www.idvumbria.it>  
e-mail: [idv@crumbria.it](mailto:idv@crumbria.it)

## INTERROGAZIONE

### **Stabilimento Ikea a San Martino in Campo. Valutazione d'impatto ambientale**

#### PREMESSO

Che nell'aprile 2009 Ikea Italia Property srl, società operativa del gruppo Ikea per la realizzazione e lo sviluppo delle strutture immobiliari, con nota ricevuta dal Comune di Perugia con protocollo 81856 del 29.04.2009, manifestava l'interesse ad inserire un punto vendita nel territorio del Comune di Perugia, da localizzare lungo l'asse viario E45 Perugia – Terni;

Che nel mese di agosto 2010 i rappresentanti di Ikea Italia hanno presentato un progetto al Comune di Perugia per la realizzare di un mega store nella zona di San Martino in Campo in una zona classificata dagli strumenti urbanistici come "agricola di pregio" per una superficie complessiva di circa 30 ettari;

Che in base al progetto presentato l'insediamento Ikea consisterà in una grande struttura di vendita e in altri tre edifici, destinati ad uffici e ad altre attività legate al centro, come il ritiro delle merci. La struttura di vendita avrà una superficie di 20 mila metri quadri suddivisi in due piani, un piano terra di 13 mila metri quadri ed uno superiore di 7 mila. Gli altri tre avranno invece una superficie complessiva di circa 12.500 metri quadri. E' inoltre prevista un'area parcheggio di circa 7 mila metri quadri;

Che nel mese di marzo 2011 la Giunta comunale di Perugia ha approvato l'avvio del procedimento per l'adozione di una variante al PRG a San Martino in Campo, in quanto i terreni su cui dovrebbe sorgere L'insediamento Ikea risultano inedificabili perché classificati come "agricoli di pregio";

Che in data 12 ottobre 2011, con Determinazione Dirigenziale n. 7307, la Regione Umbria decideva di non sottoporre a valutazione d'impatto ambientale (Via) il progetto relativo all'insediazione Ikea;

*Gruppo Consiliare Italia dei Valori – Lista Di Pietro*  
*Palazzo Cesaroni, Piazza Italia 2 – 06121 - Perugia*  
*0755763236 – 3386980911 – Fax 0755763395*  
[idv@crumbria.it](mailto:idv@crumbria.it)



Regione Umbria  
Consiglio Regionale



Italia dei Valori

Palazzo Cesaroni  
Piazza Italia, 2 – 06121 PERUGIA  
Tel. 075.5763236 / 3002 – Fax 075.5763395  
<http://www.idvumbria.it>  
e-mail: [idv@crumbria.it](mailto:idv@crumbria.it)

## CONSIDERATO

Che i terreni agricoli di pregio su cui dovrebbe sorgere L'insediamento sono stati oggetto di una improvvisa permuta fra l'ex presidente delle Opere Pie Riunite (ente il cui presidente e' nominato dal Sindaco di Perugia) e un costruttore marscianese;

Che a seguito di un esposto di Italia Nostra la Procura della Repubblica di Perugia ha aperto, già nel giugno 2009, un fascicolo di indagini preliminari con richiesta di copia conforme dell'istanza presentata da Ikea;

Che nelle scorse settimane, organi di informazione locale (Messaggero del 20.10.2011) hanno scritto che colui che ha presentato alla Regione richiesta di procedura di Verifica di Assoggettabilità a Via, risulterebbe iscritto nel registro degli indagati con l'ipotesi del reato di corruzione a seguito della compravendita dei terreni dove dovrebbe sorgere lo stabilimento Ikea;

Che la determinazione dirigenziale n. 7307 del 12 ottobre 2011 con cui la Regione Umbria ha deciso di non sottoporre il progetto a VIA, contiene n. 17 prescrizioni, a dimostrazione che l'insediamento avrebbe un impatto assai significativo sull'ambiente:

Che proprio una delle 17 prescrizioni verte sul fatto che l'area è a tutt'oggi classificata come "di particolare interesse agricolo";

Che l'allegato V del D.Lgs n. 152 del 3.4.2006, al quale fa riferimento il punto 3 dell'art.10 della L.r.12/2010 fissa i seguenti criteri per la verifica di assoggettabilità a Via :

le caratteristiche dei progetti, fra cui le dimensioni del progetto e la produzione di rifiuti,  
la localizzazione dei progetti: deve essere considerata la sensibilità ambientale delle aree geografiche che possono risentire dell'impatto dei progetti, tenendo conto, in particolare, fra l'altro, dell'utilizzazione attuale del territorio,  
caratteristiche dell'impatto potenziale: gli impatti potenzialmente significativi e i progetti debbono essere considerati in relazione ai criteri stabiliti ai punti 1 e 2 e tenendo conto, in particolar modo, fra l'altro, della probabilità d'impatto e della durata, frequenza e reversibilità dell'impatto;

Che a parere degli interroganti i requisiti sopra richiamati risultano ampiamente presenti nel progetto Ikea di San Martino in Campo e che quindi dovrebbero indurre un giudizio del tutto diverso di assoggettabilità dell'opera a Valutazione d'impatto ambientale;

*Gruppo Consiliare Italia dei Valori – Lista Di Pietro*  
*Palazzo Cesaroni, Piazza Italia 2 – 06121 - Perugia*  
*0755763236 – 3386980911 – Fax 0755763395*  
[idv@crumbria.it](mailto:idv@crumbria.it)



Regione Umbria  
Consiglio Regionale



Italia dei Valori

Palazzo Cesaroni  
Piazza Italia, 2 – 06121 PERUGIA  
Tel. 075.5763236 / 3002 – Fax 075.5763395  
<http://www.idvumbria.it>  
e-mail: [idv@crumbria.it](mailto:idv@crumbria.it)

---

**TUTTO CIÒ PREMESSO E CONSIDERATO SI INTERROGA LA GIUNTA REGIONALE  
PER SAPERE**

Se non ritiene opportuno, anche alla luce di quanto previsto dall'allegato V del D.Lgs n. 152 del 3.4.2006, annullare la determina dirigenziale n. 7307 del 12 ottobre 2011 e procedere con la Valutazione d'impatto ambientale.

Perugia, 11 novembre 2011

OLIVIERO DOTTORINI

PAOLO BRUTTI

*Gruppo Consiliare Italia dei Valori – Lista Di Pietro*  
*Palazzo Cesaroni, Piazza Italia 2 – 06121 - Perugia*  
*0755763236 – 3386980911 – Fax 0755763395*  
[idv@crumbria.it](mailto:idv@crumbria.it)